

PUG PLAN URBANISTIC GENERAL
 comuna : NUSFALAU
 localitatea : BILGHEZ
SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
 - ○ ○ ○ ○ LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE**
 - ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - SPATII PLANTATE AGREMENT,SPORT
 - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE
 - TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE (INUNDATII, ALUNECARI)
 - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
 - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN
- denumire**
 - DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE
 - TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE (INUNDATII, ALUNECARI)
 - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
 - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN

DISFUNCTIONALITATI , PRIORITATI

- ▲ SURSE DE POLUARE CE DEPASESC LIMITELE ADMISE
- INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARI
- ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :**
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE
 - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA
- DRUMURI**
 - DN DRUMURI NATIONALE
 - DJ DRUMURI JUDETENE
 - DC DRUMURI COMUNALE
- STRAZI IN INTRAVILAN**
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT
 - TRASEE PIETONALE



BILANT AL TERITORIILOR INTRAVILAN EXISTENT PE TRUPURI

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
B1-2	Localitatea BILGHEZ	65,56
B3	RAMPA DE GUNOI	0,10
B4	PUT SEC	0,02
TOTAL		65,68

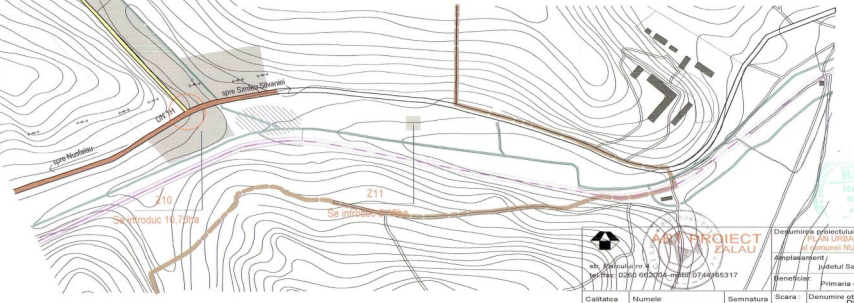
BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	52,08	79,29
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,08	0,12
UNITATI AGRO-ZOO-TEHNICE	5,21	7,93
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,45	2,21
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT-din care :		
RUTIER	4,77	7,26
FEROVIER	-	-
SPATII VERZI,SPORT,AGREMENT,PROTECTIE	-	-
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-
GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE	1,52	2,31
DESTINATIE SPECIALA	-	-
TERENURI LIBERE	-	-
APE	0,57	0,88
PADURI	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-
TOTAL INTRAVILAN	65,68	100,0

localitatea BILGHEZ

- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN S = 75,01 ha
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN S = 1,72 ha
- TOTAL EXTINDERE INTRAVILAN = 71,57 ha

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1. STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE 2. STRAZI CU IMBRACAMINTE DIN PATRA DEGRADATE 3. COLMATAREA SANTURILOR STRADALE 4. LIPSA TROTUARELOR 5. INTERSECTII NEMODERNIZATE	1. EXECUTAREA SI REPARAREA IMBRACAMINTII DEFINITIVE 2. REPARAREA PORTIUNILOR DEGRADATE 3. MASURI PENTRU INTRETINEREA SANTURILOR 4. EXECUTAREA TROTUARELOR 5. INTERSECTII NEMODERNIZATE
FOND CONSTRUIT	1. LIPSA URMATOARELOR DOTARI : FARMACIE , DISPENSAR , SALA DE SPORT , SERVICII BANCARE , SEDIUL POLITIEI , PIATA AGROALIMENTARA 1. LIPSA TEREN DE SPORT	1. CONSTRUIRE SAU AMENAJARE IN SPATII EXISTENTE 1. AMENAJARE TEREN DE SPORT IN CURTEA SCOLII
SPATII PLANTATE AGREMENT SPORT	1. LIPSA SISTEMELOR CENTRALIZATE PENTRU : - COLECTAREA DESEURILOR MENAJERE - ALIMENTARE CU APA - CANALIZARE MENAJERA SI A STATIEI DE EPURARE	1. INFINTAREA SISTEMELOR CENTRALIZATE PENTRU : - COLECTAREA DESEURILOR MENAJERE - ALIMENTARE CU APA - CANALIZARE MENAJERA SI STATIE DE EPURARE
PROBLEME DE MEDIU		
PROTEJAREA ZONELOR	1. LIPSA ZONELOR DE PROTECTIE FATA DE CULOARELE TEHNICE SI SANITARE	1. INFINTARE ZONELOR DE PROTECTIE SI SANITARE



PROIECT ZALAU

Document proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL al comunei NUSFALAU - jud. Satej

Beneficiar: Municipiul Satej, comuna Nusfalau

Beneficiari: Primaria comunei Nusfalau

Scara: 1/5 000

Titlu planșe: PLAN URBANISTIC GENERAL SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI localitatea BILGHEZ

Numarul planșei: UO3

WATER PROJECT ZALAU

Arhitect: arh. Mircea Nejur

Proiectant: arh. Drina Nejur

Desenat: arh. Mircea Nejur

Data: 2009

Nr. contract: 17590/08.2008

Nr. proiect: 28.10.2008

Faza în p.c.: PUG